



RESIDENCIAL LA FUENTE – BRUNETE

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura del edificio es de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

FACHADA

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia, tanto la parte que da a La fachada como la que da a patio se resuelve mediante revestimientos de ladrillo cara vista tonificados a juego con las carpinterías.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio lacado de perfil europeo en tono combinado con la tonalidad de la fachada. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior. Todas las ventanas de salones y dormitorios tienen persianas del color de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado. El cerramiento de los tendederos se resuelve con celosías prefabricadas.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre viviendas es mediante tabiquería tradicional de ladrillo macizo perforado trasdosado con placa de yeso laminado a cada lado y con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras. Las divisiones interiores entre diferentes estancias de una misma vivienda tienen una placa de yeso laminado a cada lado con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa es anti humedad. Para poder vivir con tranquilidad y sin ruidos, las viviendas llevan una lámina anti impacto en forjados intermedios.

PAVIMENTOS

En lo que se refiere al suelo, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, es de tarima laminada con rodapié en DM rechapado en color blanco. En las cocinas, baños, tendederos y terrazas se ha seleccionado una baldosa de gres porcelánico de primera calidad.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Las paredes de salón, dormitorios y distribuidor, están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro. El revestimiento en baños principales es de cerámica. La cocina se resuelve mediante alicatado de gres. Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco. Contamos con falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, acabada en color en el interior en el exterior, con un diseño moderno en acanaladuras y pomo liso satinado color cromo; dotada de cerradura de seguridad. Las puertas interiores tienen acanaladuras horizontales, acabadas en color blanco, con manivelas lisas satinadas en color cromo. Los armarios son modulares con puertas horizontales en color blanco, forrados con tablero de aglomerado rechapado en melanina revestidos interiormente con balda para maletero, y barra para colgar.



RESIDENCIAL LA FUENTE – BRUNETE

MEMORIA DE CALIDADES

COCINAS

Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Silestone o similar en encimera de cocina.

Fregadero de acero inoxidable.

Vitrocerámica de tres zonas de cocción.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

El baño principal se entrega con lavabo blanco cerámico. Los sanitarios y el inodoro, son de porcelana vitrificada en color blanco; y el plato de ducha de color blanco.. Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

La calefacción es por radiadores de aluminio lacados, con producción individual. Todas las viviendas llevan caldera de condensación individual de gas para el control de ACS y calefacción. Se utilizan paneles solares para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria exigida por normativa. La ventilación de las viviendas es flujo forzado con recuperación de calor que garantiza la ventilación de la vivienda sin apenas pérdidas térmicas, así como la calidad del aire dentro de la vivienda, ventilándola adecuadamente, sin necesidad de abrir las ventanas

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estanca y punto de luz y aplique. Las viviendas disponen de tomas de televisión. Así mismo, se dispone de video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso. Las viviendas se entregan con la instalación de antena para recepción de canales digitales.

FONTANERIA

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior. En las terrazas está previsto una toma de agua con grifo.

ASCENSORES

Las viviendas disponen de ascensor eléctrico con puertas automáticas y actos para su utilización por personas de movilidad reducida. Las puertas son de acero inoxidable en planta baja y en las plantas tipo.

PORTAL

En el interior del portal nos encontramos con una cuidada combinación de materiales cerámicos y mármol, una selección de detalles que confiere a los portales un agradable espacio de acceso a las viviendas.



RESIDENCIAL LA FUENTE – BRUNETE

MEMORIA DE CALIDADES

SOTANO Y APARCAMIENTO ENTERRADO

Las viviendas están dotadas con plazas de aparcamiento con acceso directo desde el exterior y los núcleos de escaleras. Los trasteros se encuentran ubicados también en la planta de sótano con acceso directo desde los ascensores.

PISCINA Y ZONA COMUN PRIVADA

La urbanización cuenta con una piscina común de uso privativo rodeada de una coqueta zona ajardinada.